



COOLIVING 43

APARTAMENTOS



31 APARTAMENTOS



ASCENSOR



SISTEMA DE SEGURIDAD
INTELIGENTE



TERRAZA COMUNAL



GIMANSIO



COWORKING



MODELO DE NEGOCIO
RENTAS CORTAS



ÁREAS DESDE
20 m² HASTA 41 m²



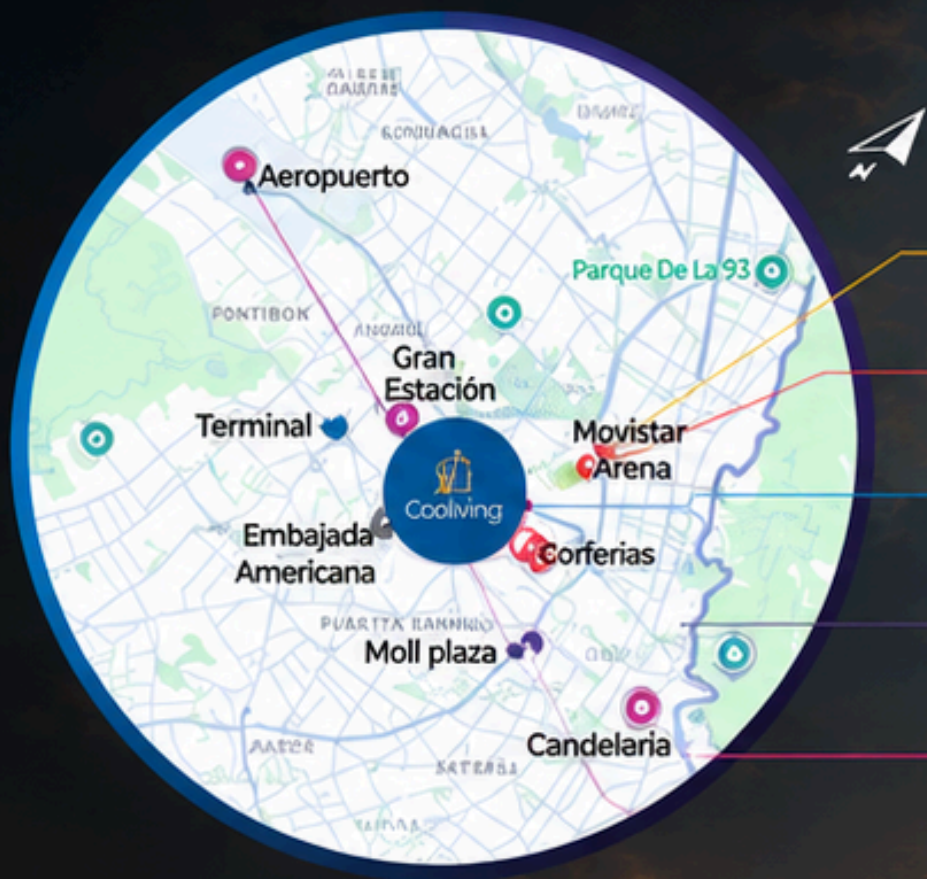
CONSTRUYE



COOLIVING 43
CRA 43A # 22B - 06

Las ilustraciones presentadas son una representación artística del proyecto y pueden estar sujetas a modificaciones durante su ejecución. Las especificaciones definitivas serán las contenidas en los planos aprobados por la Curaduría Urbana y protocolizados en la escritura de copropiedad.

Un lugar que te genera **RENTA**bilidad
en la mejor ubicación de Bogotá



Movistar Arena

Corferias

Cooliving

Gran Estación

Aeropuerto

En esta ubicación
podrás conectarte
fácilmente



Vías Principales

Avenida el dorado
Carrera Treinta
Américas



Centros Comerciales

Mall plaza
Gran estación
Outlet Américas



Sitios de Interés

Embajada de estados
unidos unidos
Aeropuerto
Centro Histórico
Super CAD



Sitios de Eventos

Corferias
Movistar Arena
Campín
Parque Simón Bolívar

31
aptos



Gimnasio



Lavandería



Coworking



Terraza
externa



Renta
corta



COOLIVING 43
APARTAMENTOS

**POR QUÉ
INVERTIR EN
COOLIVING 43**

- ✓ ALTA DEMANDA DE ALQUILER POR SU UBICACIÓN.
- ✓ PUEDES USARLO PARA VACACIONAR O PARA ALQUILAR.
- ✓ TIENE MÁS RENTABILIDAD QUE LOS ALQUILERES TRADICIONALES.
- ✓ RETORNO DE INVERSIÓN MÁS RÁPIDO.
- ✓ TE PUEDES AJUSTAR A LAS DEMANDAS DEL MERCADO.

COOLIVING 43

Cooliving 43 ofrece **31** aparta-estudios con acabados atemporales y espacios cómodos, ubicados estratégicamente en una zona ideal para inversiones en rentas cortas. Disfruta de los espacios perfectos para tu visita, ya sea por trabajo, ocio o turismo.



PLANTA SEMISOTANO

LAVANDERIA COMUNAL
GIMNASIO
DEPOSITOS
OFICINA ADMON



Las ilustraciones presentadas son una representación artística del proyecto y pueden estar sujetas a modificaciones durante su ejecución. Las especificaciones definitivas serán las contenidas en los planos aprobados por la Curaduría Urbana y protocolizados en la escritura de copropiedad.

PLANTA PRIMER PISO

APTOS
101 -102 -103
LOCAL 1
LOCAL 2





PLANTA TIPO

2° 3° 4° 5° PISO



Las ilustraciones presentadas son una representación artística del proyecto y pueden estar sujetas a modificaciones durante su ejecución. Las especificaciones definitivas serán las contenidas en los planos aprobados por la Curaduría Urbana y protocolizados en la escritura de copropiedad.

PLANTA TERRAZA

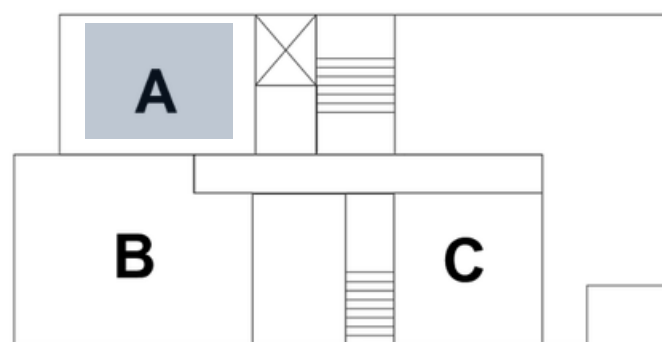
ZONA ESTAR
COWORKING
BBQ





APARTAMENTO TIPO A 101

Area Privada: 21.97 M2
Area Construida 25.07 M2

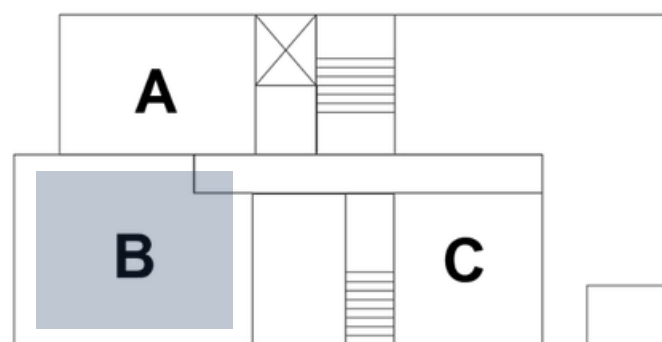


Las ilustraciones presentadas son una representación artística del proyecto y pueden estar sujetas a modificaciones durante su ejecución. Las especificaciones definitivas serán las contenidas en los planos aprobados por la Curaduría Urbana y protocolizados en la escritura de copropiedad.



APARTAMENTO TIPO B 102

Area Privada: 37.70M2
Area Construida 41.99M2



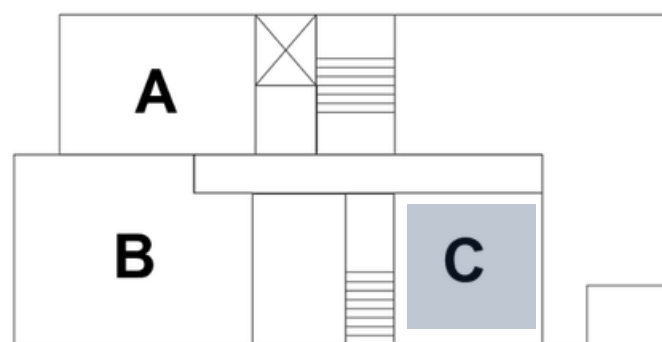
APTO TIPO B - 102
AREA C. 41.99 M2
AREA P. 37.70 M2

Las ilustraciones presentadas son una representación artística del proyecto y pueden estar sujetas a modificaciones durante su ejecución. Las especificaciones definitivas serán las contenidas en los planos aprobados por la Curaduría Urbana y protocolizados en la escritura de copropiedad.



APARTAMENTO TIPO C 103

Area Privada: 18.00M2
Area Construida 21.10M2



APTO TIPO C - 103
AREA C. 21.10 M2
AREA P. 18.00 M2

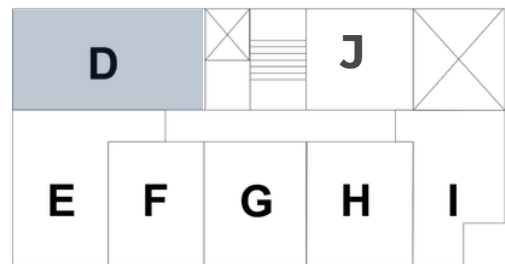
Las ilustraciones presentadas son una representación artística del proyecto y pueden estar sujetas a modificaciones durante su ejecución. Las especificaciones definitivas serán las contenidas en los planos aprobados por la Curaduría Urbana y protocolizados en la escritura de copropiedad.



APARTAMENTO TIPO D

201 - 301 - 401 - 501

Area Privada: 30,75 M2
Area Construida 34.87 M2



Las ilustraciones presentadas son una representación artística del proyecto y pueden estar sujetas a modificaciones durante su ejecución. Las especificaciones definitivas serán las contenidas en los planos aprobados por la Curaduría Urbana y protocolizados en la escritura de copropiedad.

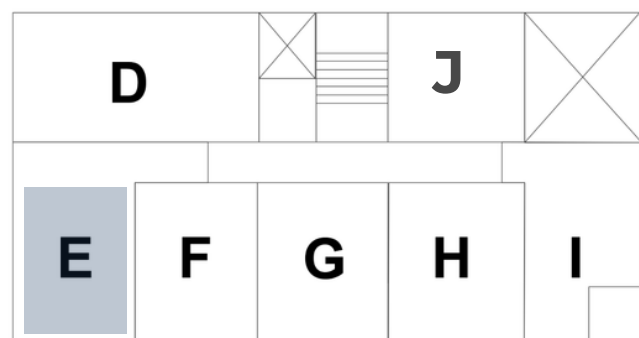


APARTAMENTO TIPO E

202 - 302 - 402 - 502

Area Privada: 23,76 M2

Area Construida 30,05 M2



Las ilustraciones presentadas son una representación artística del proyecto y pueden estar sujetas a modificaciones durante su ejecución. Las especificaciones definitivas serán las contenidas en los planos aprobados por la Curaduría Urbana y protocolizados en la escritura de copropiedad.

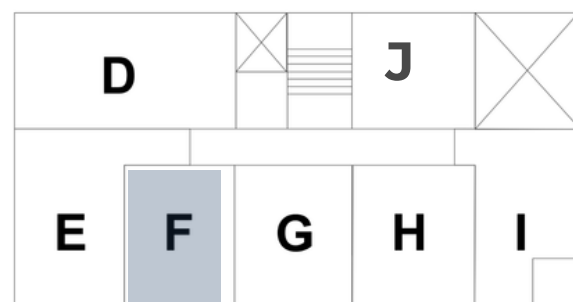


APARTAMENTO TIPO F

203 - 303 - 403 - 503

Area Privada: 20,35 M2

Area Construida 22,44 M2



Las ilustraciones presentadas son una representación artística del proyecto y pueden estar sujetas a modificaciones durante su ejecución. Las especificaciones definitivas serán las contenidas en los planos aprobados por la Curaduría Urbana y protocolizados en la escritura de copropiedad.

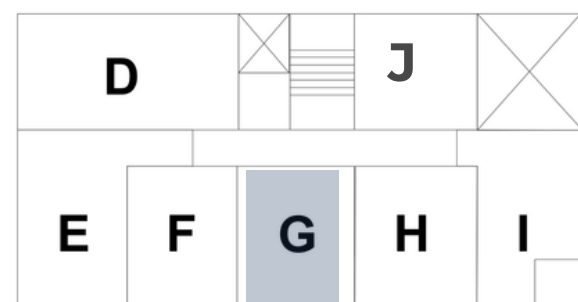


APARTAMENTO TIPO G

204 - 304 - 404 - 504

Area Privada: 22,40 M2

Area Construida 24,87 M2



Las ilustraciones presentadas son una representación artística del proyecto y pueden estar sujetas a modificaciones durante su ejecución. Las especificaciones definitivas serán las contenidas en los planos aprobados por la Curaduría Urbana y protocolizados en la escritura de copropiedad.

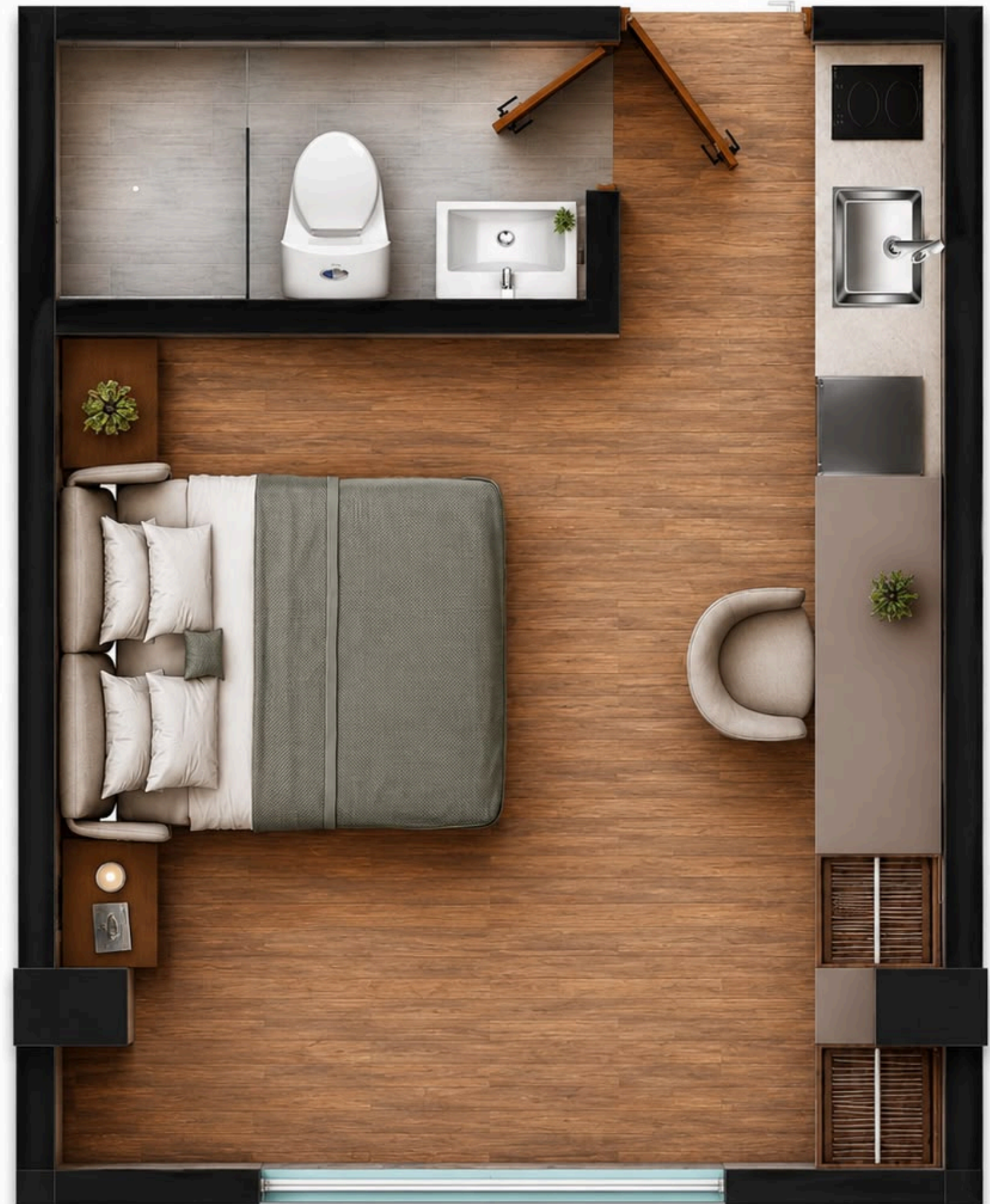
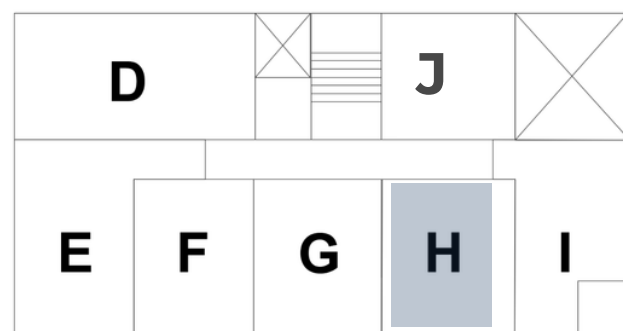


APARTAMENTO TIPO H

205 - 305 - 405 - 505

Area Privada: 21,18 M2

Area Construida 23,75 M2



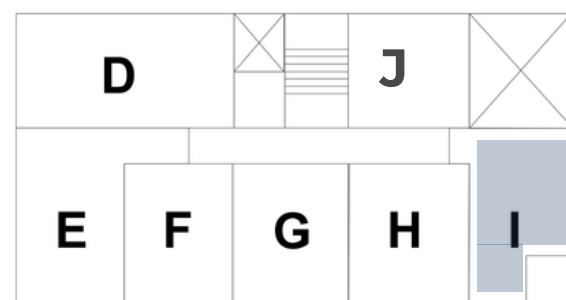
Las ilustraciones presentadas son una representación artística del proyecto y pueden estar sujetas a modificaciones durante su ejecución. Las especificaciones definitivas serán las contenidas en los planos aprobados por la Curaduría Urbana y protocolizados en la escritura de copropiedad.



APARTAMENTO TIPO I

206 - 306 - 406 - 506

Area Privada: 21,93 M2
Area Construida 25,01 M2



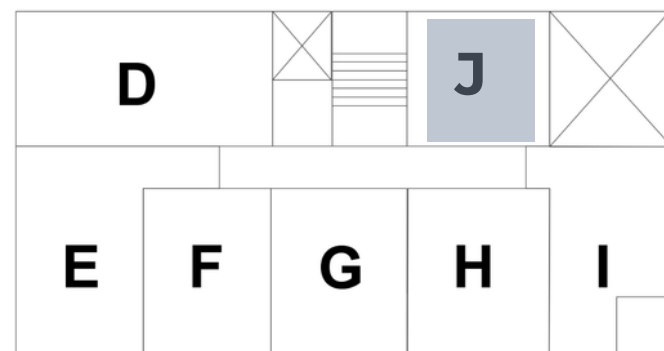
Las ilustraciones presentadas son una representación artística del proyecto y pueden estar sujetas a modificaciones durante su ejecución. Las especificaciones definitivas serán las contenidas en los planos aprobados por la Curaduría Urbana y protocolizados en la escritura de copropiedad.



APARTAMENTO TIPO J

206 - 306 - 406 - 506

Area Privada: 18.00 M2
Area Construida 20.19 M2



Las ilustraciones presentadas son una representación artística del proyecto y pueden estar sujetas a modificaciones durante su ejecución. Las especificaciones definitivas serán las contenidas en los planos aprobados por la Curaduría Urbana y protocolizados en la escritura de copropiedad.



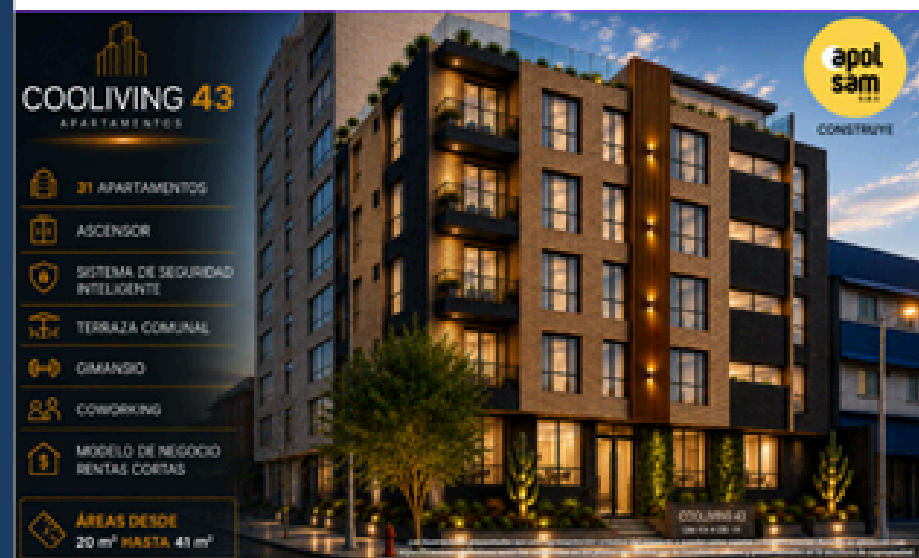
Las ilustraciones presentadas son una representación artística del proyecto y pueden estar sujetas a modificaciones durante su ejecución. Las especificaciones definitivas serán las contenidas en los planos aprobados por la Curaduría Urbana y protocolizados en la escritura de copropiedad.



Las ilustraciones presentadas son una representación artística del proyecto y pueden estar sujetas a modificaciones durante su ejecución. Las especificaciones definitivas serán las contenidas en los planos aprobados por la Curaduría Urbana y protocolizados en la escritura de copropiedad.



Las ilustraciones presentadas son una representación artística del proyecto y pueden estar sujetas a modificaciones durante su ejecución. Las especificaciones definitivas serán las contenidas en los planos aprobados por la Curaduría Urbana y protocolizados en la escritura de copropiedad.



COTIZACIÓN APARTAMENTO COOLIVING 43

APARTAMENTO 201		AREA CONSTRUIDA	34.87 M2
		AREA PRIVADA	30.75 M2
DEPOSITO	No		
VALOR TOTAL APARTAMENTO		\$	390.544.000
Apartamento en segundo piso, exterior, una habitación, 1 baño.			

FORMA DE PAGO

Cuota inicial 30%	\$	117.163.200
Separación	\$	10.000.000
7 cuotas	\$	15.309.029
Financiación 70%	\$	273.380.800

Financiación disponible con cualquier entidad financiera.



**CREDITO
HIPOTECARIO**



**LEASING
HABITACIONAL**



CESANTIAS



El plan de pagos aquí presentado corresponde a la propuesta de la constructora. El comprador podrá proponer un esquema de pago diferente, el cual será estudiado y aprobado de acuerdo con las políticas comerciales y financieras de la constructora.

CORREO

apolsamventas@gmail.com

CELULAR

314 3904056

A sesor :

Andrés Alvarado