



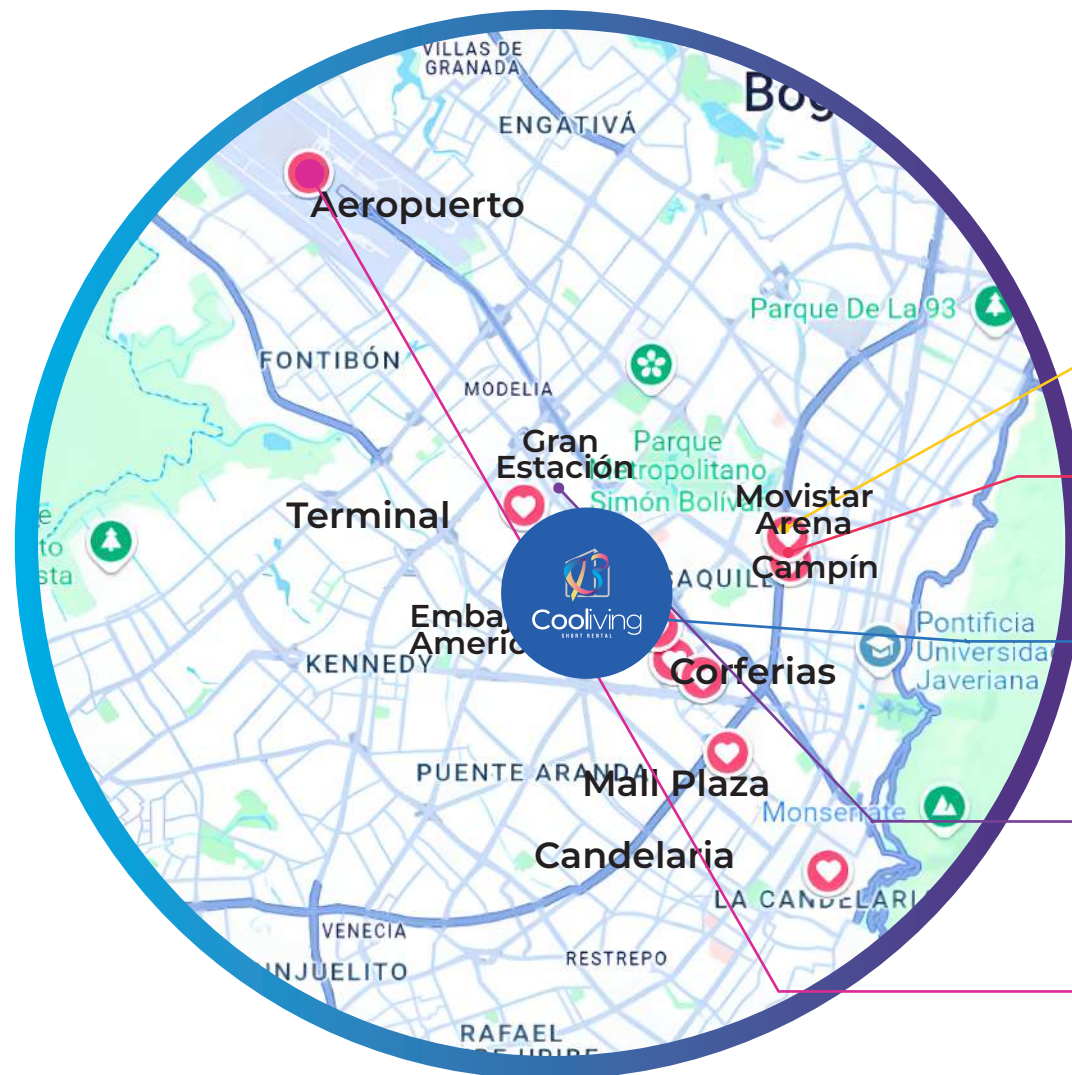
Cooliving
SHORT RENTAL



Un lugar que te genera **RENTA**bilidad
en la mejor ubicación de Bogotá



Un lugar que te genera **RENTA**bilidad en la mejor ubicación de Bogotá



- Movistar Arena
- Corferias
- Cooliving
- Gran Estación
- Aeropuerto

En esta ubicación podrás conectarte fácilmente

Vías Principales
Avenida el dorado
Carrera Treinta Américas

Centros Comerciales
Mall plaza
Gran estación
Outlet Américas

Sitios de interés
Embajada de estados unidos
Aeropuerto
Centro Histórico
Super CAD

Sitios de Eventos
Corferias
Movistar Arena
Campin
Parque Simón Bolívar

POR QUÉ INVERTIR EN COOLIVING 43

ALTA DEMANDA DE ALQUILER POR SU UBICACIÓN.

PUEDES USARLO PARA VACACIONAR O PARA ALQUILAR.

TIENE MÁS RENTABILIDAD QUE LOS ALQUILERES TRADICIONALES.

RETORNO DE INVERSIÓN MÁS RÁPIDO.

TE PUEDES AJUSTAR A LAS DEMANDAS DEL MERCADO



33 aptos



Gimnasio



Lavandería



Coworking



Terraza
externa



Renta
corta

Cooliving 43 ofrece 33 aparta-estudios con acabados atemporales y espacios cómodos, ubicados estratégicamente en una zona ideal para inversiones en rentas cortas. Disfruta de los espacios perfectos para tu visita, ya sea por trabajo, ocio o turismo.



**CONOCE
NUESTROS TIPOS
DE APARTAMENTOS**



Cooliving
SHORT RENTAL

TIPO A

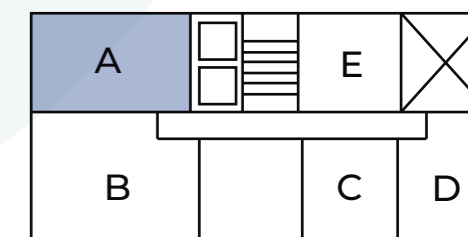
APARTAESTUDIO

ÁREA CONSTRUIDA
31,4 M2

ÁREA PRIVADA
26,8 M2

APTO 101

PISO 1



Las imágenes utilizadas en este proyecto inmobiliario, incluyendo piezas publicitarias, planos, renders, áreas y acabados, son representaciones digitales y artísticas del diseño. Por lo tanto, pueden existir variaciones en acabados, colores y formas. El mobiliario y los elementos de decoración son de carácter ilustrativo y no forman parte de la oferta comercial.



Cooliving
SHORT RENTAL

TIPO B

APARTAESTUDIO

ÁREA CONSTRUIDA
43,04 M2

ÁREA PRIVADA
36,8 M2

APTO 102

PISO 1



Las imágenes utilizadas en este proyecto inmobiliario, incluyendo piezas publicitarias, planos, renders, áreas y acabados, son representaciones digitales y artísticas del diseño. Por lo tanto, pueden existir variaciones en acabados, colores y formas. El mobiliario y los elementos de decoración son de carácter ilustrativo y no forman parte de la oferta comercial.



Cooliving
SHORT RENTAL

TIPO B

APARTAESTUDIO

ÁREA CONSTRUIDA
43,04 M2

ÁREA PRIVADA
36,8 M2

APTO 102

PISO 1



Las imágenes utilizadas en este proyecto inmobiliario, incluyendo piezas publicitarias, planos, renders, áreas y acabados, son representaciones digitales y artísticas del diseño. Por lo tanto, pueden existir variaciones en acabados, colores y formas. El mobiliario y los elementos de decoración son de carácter ilustrativo y no forman parte de la oferta comercial.



APARTAESTUDIO INTERIOR

APARTAESTUDIO - PISO 1 - TIPO A

Las imágenes utilizadas en este proyecto inmobiliario, incluyendo piezas publicitarias, planos, renders, áreas y acabados, son representaciones digitales y artísticas del diseño. Por lo tanto, pueden existir variaciones en acabados, colores y formas. El mobiliario y los elementos de decoración son de carácter ilustrativo y no forman parte de la oferta comercial.



APARTAESTUDIO INTERIOR

APARTAESTUDIO - PISO 1 - TIPO A

Las imágenes utilizadas en este proyecto inmobiliario, incluyendo piezas publicitarias, planos, renders, áreas y acabados, son representaciones digitales y artísticas del diseño. Por lo tanto, pueden existir variaciones en acabados, colores y formas. El mobiliario y los elementos de decoración son de carácter ilustrativo y no forman parte de la oferta comercial.



APARTAESTUDIO **INTERIOR**

APARTAESTUDIO - PISO 1 - TIPO A

Las imágenes utilizadas en este proyecto inmobiliario, incluyendo piezas publicitarias, planos, renders, áreas y acabados, son representaciones digitales y artísticas del diseño. Por lo tanto, pueden existir variaciones en acabados, colores y formas. El mobiliario y los elementos de decoración son de carácter ilustrativo y no forman parte de la oferta comercial.



APARTAESTUDIO INTERIOR

APARTAESTUDIO - PISO 1 - TIPO A

Las imágenes utilizadas en este proyecto inmobiliario, incluyendo piezas publicitarias, planos, renders, áreas y acabados, son representaciones digitales y artísticas del diseño. Por lo tanto, pueden existir variaciones en acabados, colores y formas. El mobiliario y los elementos de decoración son de carácter ilustrativo y no forman parte de la oferta comercial.



APARTAESTUDIO INTERIOR

APARTAESTUDIO - PISO 1 - TIPO A

Las imágenes utilizadas en este proyecto inmobiliario, incluyendo piezas publicitarias, planos, renders, áreas y acabados, son representaciones digitales y artísticas del diseño. Por lo tanto, pueden existir variaciones en acabados, colores y formas. El mobiliario y los elementos de decoración son de carácter ilustrativo y no forman parte de la oferta comercial.



APARTAESTUDIO INTERIOR

APARTAESTUDIO - PISO 1 - TIPO A

Las imágenes utilizadas en este proyecto inmobiliario, incluyendo piezas publicitarias, planos, renders, áreas y acabados, son representaciones digitales y artísticas del diseño. Por lo tanto, pueden existir variaciones en acabados, colores y formas. El mobiliario y los elementos de decoración son de carácter ilustrativo y no forman parte de la oferta comercial.



Cooliving
SHORT RENTAL

TIPO C

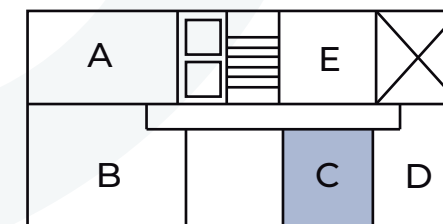
APARTAESTUDIO

ÁREA CONSTRUIDA
31,4 M2

ÁREA PRIVADA
26,8 M2

APTO 105

PISO 1



Las imágenes utilizadas en este proyecto inmobiliario, incluyendo piezas publicitarias, planos, renders, áreas y acabados, son representaciones digitales y artísticas del diseño. Por lo tanto, pueden existir variaciones en acabados, colores y formas. El mobiliario y los elementos de decoración son de carácter ilustrativo y no forman parte de la oferta comercial.



Cooliving
SHORT RENTAL

TIPO D

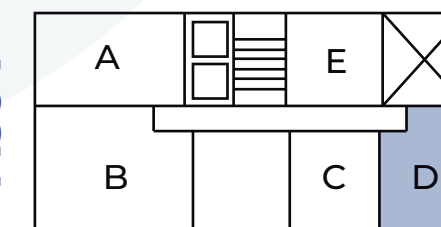
APARTAMENTOS

ÁREA CONSTRUIDA
23,08 M2

ÁREA PRIVADA
19,75 M2

APTO 106

PISO 1



Las imágenes utilizadas en este proyecto inmobiliario, incluyendo piezas publicitarias, planos, renders, áreas y acabados, son representaciones digitales y artísticas del diseño. Por lo tanto, pueden existir variaciones en acabados, colores y formas. El mobiliario y los elementos de decoración son de carácter ilustrativo y no forman parte de la oferta comercial.



Cooliving
SHORT RENTAL

TIPO E

APARTAESTUDIO

ÁREA CONSTRUIDA
19,62 M2

ÁREA PRIVADA
18 M2

APTOS

107

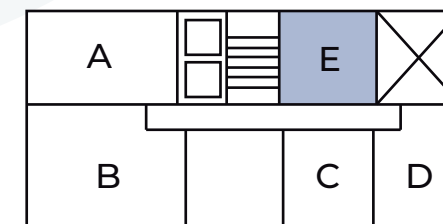
207

307

407

507

PISO 1



Las imágenes utilizadas en este proyecto inmobiliario, incluyendo piezas publicitarias, planos, renders, áreas y acabados, son representaciones digitales y artísticas del diseño. Por lo tanto, pueden existir variaciones en acabados, colores y formas. El mobiliario y los elementos de decoración son de carácter ilustrativo y no forman parte de la oferta comercial.



Cooliving
SHORT RENTAL

TIPO F

APARTAESTUDIO

ÁREA CONSTRUIDA
35,28 M2

ÁREA PRIVADA
30,16 M2

APTOS

201

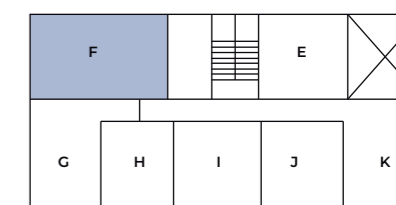
301

401

501

507

PISO 2



Las imágenes utilizadas en este proyecto inmobiliario, incluyendo piezas publicitarias, planos, renders, áreas y acabados, son representaciones digitales y artísticas del diseño. Por lo tanto, pueden existir variaciones en acabados, colores y formas. El mobiliario y los elementos de decoración son de carácter ilustrativo y no forman parte de la oferta comercial.



Cooliving
SHORT RENTAL

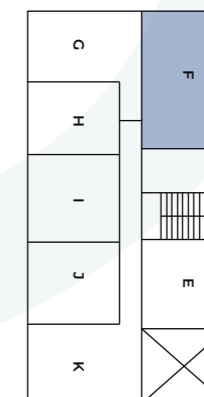
TIPO F

APARTAESTUDIO

ÁREA CONSTRUIDA
35,28 M2

ÁREA PRIVADA
30,16 M2

PISO 2



- APTO 201**
- APTO 301**
- APTO 401**
- APTO 501**
- APTO 507**

Las imágenes utilizadas en este proyecto inmobiliario, incluyendo piezas publicitarias, planos, renders, áreas y acabados, son representaciones digitales y artísticas del diseño. Por lo tanto, pueden existir variaciones en acabados, colores y formas. El mobiliario y los elementos de decoración son de carácter ilustrativo y no forman parte de la oferta comercial.



APARTAESTUDIO INTERIOR

APARTAESTUDIO - PISO 2 - TIPO F

Las imágenes utilizadas en este proyecto inmobiliario, incluyendo piezas publicitarias, planos, renders, áreas y acabados, son representaciones digitales y artísticas del diseño. Por lo tanto, pueden existir variaciones en acabados, colores y formas. El mobiliario y los elementos de decoración son de carácter ilustrativo y no forman parte de la oferta comercial.



APARTAESTUDIO INTERIOR

APARTAESTUDIO - PISO 2 - TIPO F

Las imágenes utilizadas en este proyecto inmobiliario, incluyendo piezas publicitarias, planos, renders, áreas y acabados, son representaciones digitales y artísticas del diseño. Por lo tanto, pueden existir variaciones en acabados, colores y formas. El mobiliario y los elementos de decoración son de carácter ilustrativo y no forman parte de la oferta comercial.



Las imágenes utilizadas en este proyecto inmobiliario, incluyendo piezas publicitarias, planos, renders, áreas y acabados, son representaciones digitales y artísticas del diseño. Por lo tanto, pueden existir variaciones en acabados, colores y formas. El mobiliario y los elementos de decoración son de carácter ilustrativo y no forman parte de la oferta comercial.



Cooliving
SHORT RENTAL

TIPO G

APARTAESTUDIO

ÁREA CONSTRUIDA
29,55 M2

ÁREA PRIVADA
25,47 M2

APTOS

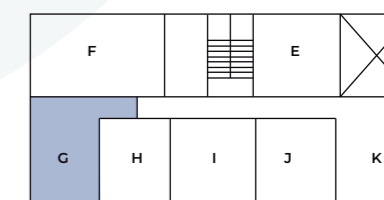
202

302

402

502

PISO 2





Cooliving
SHORT RENTAL

TIPO G

APARTAESTUDIO

ÁREA CONSTRUIDA
29,55 M2

ÁREA PRIVADA
25,47 M2

APTOS 202

302

402

502

PISO 2



Las imágenes utilizadas en este proyecto inmobiliario, incluyendo piezas publicitarias, planos, renders, áreas y acabados, son representaciones digitales y artísticas del diseño. Por lo tanto, pueden existir variaciones en acabados, colores y formas. El mobiliario y los elementos de decoración son de carácter ilustrativo y no forman parte de la oferta comercial.



APARTAESTUDIO INTERIOR

APARTAESTUDIO - PISO 2 - TIPO G

Las imágenes utilizadas en este proyecto inmobiliario, incluyendo piezas publicitarias, planos, renders, áreas y acabados, son representaciones digitales y artísticas del diseño. Por lo tanto, pueden existir variaciones en acabados, colores y formas. El mobiliario y los elementos de decoración son de carácter ilustrativo y no forman parte de la oferta comercial.



APARTAESTUDIO INTERIOR

APARTAESTUDIO - PISO 2 - TIPO G

Las imágenes utilizadas en este proyecto inmobiliario, incluyendo piezas publicitarias, planos, renders, áreas y acabados, son representaciones digitales y artísticas del diseño. Por lo tanto, pueden existir variaciones en acabados, colores y formas. El mobiliario y los elementos de decoración son de carácter ilustrativo y no forman parte de la oferta comercial.



Cooliving
SHORT RENTAL

TIPO H

APARTAESTUDIO

ÁREA CONSTRUIDA
23,93 M2

ÁREA PRIVADA
20,05 M2

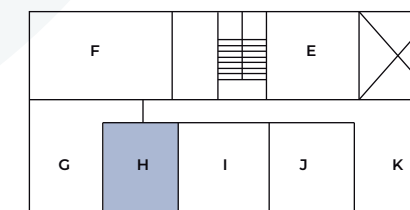
APTOS 203

303

403

503

PISO 2



Las imágenes utilizadas en este proyecto inmobiliario, incluyendo piezas publicitarias, planos, renders, áreas y acabados, son representaciones digitales y artísticas del diseño. Por lo tanto, pueden existir variaciones en acabados, colores y formas. El mobiliario y los elementos de decoración son de carácter ilustrativo y no forman parte de la oferta comercial.



Cooliving
SHORT RENTAL

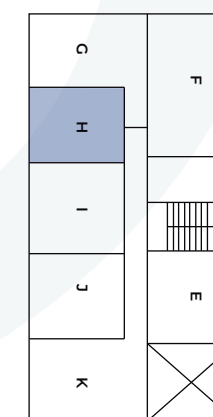
TIPO H

APARTAESTUDIO

ÁREA CONSTRUIDA
23,93 M2

ÁREA PRIVADA
20,05 M2

PISO 2



APTO 203
APTO 303
APTO 403
APTO 503

Las imágenes utilizadas en este proyecto inmobiliario, incluyendo piezas publicitarias, planos, renders, áreas y acabados, son representaciones digitales y artísticas del diseño. Por lo tanto, pueden existir variaciones en acabados, colores y formas. El mobiliario y los elementos de decoración son de carácter ilustrativo y no forman parte de la oferta comercial.



APARTAESTUDIO INTERIOR

APARTAESTUDIO - PISO 2 - TIPO H

Las imágenes utilizadas en este proyecto inmobiliario, incluyendo piezas publicitarias, planos, renders, áreas y acabados, son representaciones digitales y artísticas del diseño. Por lo tanto, pueden existir variaciones en acabados, colores y formas. El mobiliario y los elementos de decoración son de carácter ilustrativo y no forman parte de la oferta comercial.



APARTAESTUDIO **INTERIOR**

APARTAESTUDIO - PISO 2 - TIPO H

Las imágenes utilizadas en este proyecto inmobiliario, incluyendo piezas publicitarias, planos, renders, áreas y acabados, son representaciones digitales y artísticas del diseño. Por lo tanto, pueden existir variaciones en acabados, colores y formas. El mobiliario y los elementos de decoración son de carácter ilustrativo y no forman parte de la oferta comercial.



Cooliving
SHORT RENTAL

TIPO I

APARTAESTUDIO

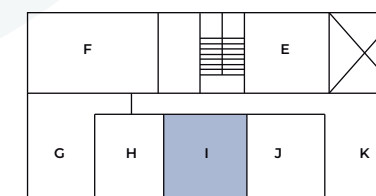
ÁREA CONSTRUIDA
25,6 M2

ÁREA PRIVADA
21,7 M2

APTOS

- 204
- 304
- 404
- 504

PISO 2



Las imágenes utilizadas en este proyecto inmobiliario, incluyendo piezas publicitarias, planos, renders, áreas y acabados, son representaciones digitales y artísticas del diseño. Por lo tanto, pueden existir variaciones en acabados, colores y formas. El mobiliario y los elementos de decoración son de carácter ilustrativo y no forman parte de la oferta comercial.



Cooliving
SHORT RENTAL

TIPO J

APARTAESTUDIO

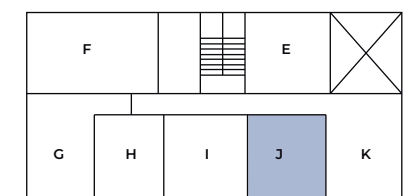
ÁREA CONSTRUIDA
24,9 M2

ÁREA PRIVADA
21,88 M2

APTOS

- 205
- 305
- 405
- 505

PISO 2



Las imágenes utilizadas en este proyecto inmobiliario, incluyendo piezas publicitarias, planos, renders, áreas y acabados, son representaciones digitales y artísticas del diseño. Por lo tanto, pueden existir variaciones en acabados, colores y formas. El mobiliario y los elementos de decoración son de carácter ilustrativo y no forman parte de la oferta comercial.



Cooliving
SHORT RENTAL

TIPO K

APARTAESTUDIO

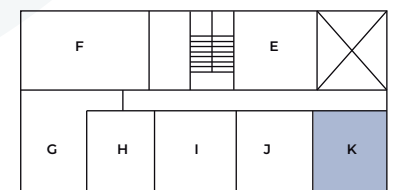
ÁREA CONSTRUIDA
26,33 M2

ÁREA PRIVADA
22,67 M2

APTOS

- 206
- 306
- 406
- 506

PISO 2



Las imágenes utilizadas en este proyecto inmobiliario, incluyendo piezas publicitarias, planos, renders, áreas y acabados, son representaciones digitales y artísticas del diseño. Por lo tanto, pueden existir variaciones en acabados, colores y formas. El mobiliario y los elementos de decoración son de carácter ilustrativo y no forman parte de la oferta comercial.

BENEFICIOS DE INVERTIR



Ubicación Privilegiada

Este proyecto se encuentra en la estratégica zona de Corferías, un área reconocida por su cercanía a importantes centros de negocios y la Embajada Americana. Su ubicación garantiza una alta demanda para estancias temporales, ofreciendo un entorno dinámico y accesible, ideal para quienes buscan comodidad y conectividad en Bogotá.



Mejor Precio del Sector

Con una propuesta de valor que combina una ubicación premium con precios competitivos, este proyecto destaca en el mercado. Aquí, no solo adquieres una propiedad, sino una oportunidad de inversión que asegura un alto valor de reventa y una excelente relación costo-beneficio.



Excelentes Acabados y Alta RENTabilidad

Los apartamentos están diseñados con acabados de lujo que no solo impresionan por su estética, sino que también aseguran durabilidad en proyectos de alto tráfico. Esta atención al detalle, junto con la ubicación y el precio, garantiza una inversión rentable, maximizando el retorno y protegiendo tu capital a largo plazo.



Cooliving
SHORT RENTAL



RECEPCIÓN



COOL WORKING

COWORKING



COOL RUN

GIMNASIO



TERRAZA

WASHING



LAVANDERÍA



Un lugar que te genera **R**esultados
en la mejor **o**rganización de **o**portunidades



CONTACTO

Lauren Morales
Nicolás Morales

 comercial@urbanblock.com.co

 **300 110 2012**



Cooliving
SHORT RENTAL

UR
BAN
BLOCK
CONSTRUCTORA

Un lugar que te genera **RENTA**bilidad
en la mejor ubicación de Bogotá